ELK Klassik 146

Satteldach 30°, Kniestock 1,8 m

Bebaute Fläche:	97,33 m²
Netto-Grundrissfläche EG:	72,32 m²
Netto-Grundrissfläche OG:	73,26 m²
Gesamtnetto-Grundrissfläche:	145,58 m²

Preisliste 10/2010/CH

Alle Preise in CHF inkl. gesetzlicher MwSt.
lt. Liefer/Leistungsbeschreibung,
ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

Grundpreis 168.300,-

Außen komplett fertig, Innen zum weiteren Ausbau

	Innenausbau	Material +	Arbeit u. Kleinmaterial	= Summe
1	**Wärmedämmung, Innenbeplankung, Innenfensterbänke, Elektro- und Sanitärinstallation** Elektro- u. Sanitärmaterial im Arbeitspreis enthalten	8.550,-	24.950,-	33.500,-
2	**Gasheizung / Warmwasser** Material und Arbeit	-	15.210,-	15.210,-
3	**Trockenestrich** Estrich zur Verlegung der Bodenbeläge	6.376,-	5.666,-	12.042,-
	Summe	14.926,-	45.826,-	60.752,-

Belagsfertig 229.052,-

4	**Spachtelarbeiten** Verspachteln der Wände und Decken	385,-	6.675,-	7.060,-
5	**Tapezierarbeiten** Tapezieren der Wände und Decken	880,-	12.597,-	13.477,-
6	**Fliesen** Boden-/Wandfliesen u. Sockelleisten	2.410,-	11.820,-	14.230,-
7	**Bodenbeläge** Laminatboden mit Sockelleisten in allen Räumen wo keine Fliesen verlegt werden	3.418,-	6.092,-	9.510,-
8	**Innentüren** laut Kataloggrundriss mit Holzzargen, Beschlägen und Drückern	8.141,-	1.633,-	9.774,-
9	**Sanitärobjekte** laut Kataloggrundriss	5.468,-	2.879,-	8.347,-
	Summe	20.702,-	41.696,-	62.398,-

Schlüsselfertig 291.450,-

Sonderausstattungen

*** Achtung:** Der Preis berücksichtigt nur jene Fensterelemente, bei denen die Ausführung technisch möglich ist!

	Grundpreis	Schlüsselfertig		Grundpreis	Schlüsselfertig
Bodenplatte	38.010,-				
Keller (Rohbau)	68.420,-				
Aufpreis Holzfenster	4.940,-	4.940,-			
Aufpreis Holz/Alufenster	8.379,-	8.379,-			
Aufpreis Kunststofffenster Classik TOP	191,-	191,-			
Rollläden eingebaut *	7.547,-	7.547,-			
Rollläden aufgesetzt *	6.856,-	6.856,-			
Holz-Ziegel-Massivwand		11.190,-			
Eingangsüberdachung Pultdach, an die Fassade angesetzt	3.930,-	3.930,-			
Dichtbalkon mit Metallgeländer und Kunststeinbelag	14.110,-	14.110,-			
Aufpreis Fußbodenheizung		7.740,-			
Aufpreis Lüftungsheizung inkl. Brauchwasserwärmepumpe		22.110,-			
Aufpreis Wohnraumlüftung		15.050,-			
Ultraenergiesparausführung	3.810,-	6.220,-			