

# ELK Comfort 155

Satteldach 38°, Kniestock 1,4 m

Bebaute Fläche: 96,20 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundrissfläche EG: 79,17 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundrissfläche OG: 75,41 m<sup>2</sup>  
 Gesamt Netto-Grundrissfläche: 154,58 m<sup>2</sup>  
 Luftraum: 2,24 m<sup>3</sup>

Preisliste 10/2010/CH

Alle Preise in CHF inkl. gesetzlicher MwSt.  
 lt. Liefer-/Leistungsbeschreibung,  
 ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

## Grundpreis 157.700,-

Außen komplett fertig, Innen zum weiteren Ausbau

Innenausbau		Material	+ Arbeit u. Kleinmaterial	= Summe
1	Wärmedämmung, Innenbeplankung, Innenfensterbänke, Elektro- und Sanitärinstallation	8.760,-	26.390,-	35.150,-
Elektro- u. Sanitärmaterial im Arbeitspreis enthalten				
2	Gasheizung / Warmwasser	-	14.570,-	14.570,-
Material und Arbeit				
3	Trockenestrich	6.764,-	6.009,-	12.773,-
Estrich zur Verlegung der Bodenbeläge				
<b>Summe</b>		<b>15.524,-</b>	<b>46.969,-</b>	<b>62.493,-</b>

## Belagsfertig 220.193,-

4	Spachtelarbeiten	396,-	6.865,-	7.261,-
Verspachteln der Wände und Decken				
5	Tapezierarbeiten	905,-	12.956,-	13.861,-
Tapezieren der Wände und Decken				
6	Fliesen	2.105,-	10.598,-	12.703,-
Boden-/Wandfliesen u. Sockelleisten				
7	Bodenbeläge	4.032,-	7.259,-	11.291,-
Laminatboden mit Sockelleisten in allen Räumen wo keine Fliesen verlegt werden				
8	Innentüren	5.680,-	1.208,-	6.888,-
laut Kataloggrundriss mit Holzzargen, Beschlägen und Drückern				
9	Sanitärobjekte	6.822,-	3.344,-	10.166,-
laut Kataloggrundriss				
<b>Summe</b>		<b>19.940,-</b>	<b>42.230,-</b>	<b>62.170,-</b>

## Schlüsselfertig 282.363,-

### Sonderausstattungen

\* Achtung: Der Preis berücksichtigt nur jene Fensterelemente, bei denen die Ausführung technisch möglich ist!

	Grundpreis	Schlüsselfertig		Grundpreis	Schlüsselfertig
Bodenplatte	40.290,-				
Keller (Rohbau)	74.336,-				
Aufpreis Holzfenster	5.026,-	5.026,-			
Aufpreis Holz/Alufenster	9.492,-	9.492,-			
Aufpreis Kunststofffenster Classik TOP	247,-	247,-			
Rollläden eingebaut *	6.875,-	6.875,-			
Rollläden aufgesetzt *	6.524,-	6.524,-			
Holz-Ziegel-Massivwand		11.140,-			
Eingangsüberdachung Exklusiv	4.360,-	4.360,-			
Eingangsüberdachung ALU Innsbruck	8.050,-	8.050,-			
Hartglaseindeckung f. Eingangsüberdachung Exklusiv	130,-	130,-			
Terrassenüberdachung Exklusiv	7.160,-	7.160,-			
Hartglaseindeckung für Terrassenüberdachung Exklusiv	280,-	280,-			
Terrassenüberdachung ALU Innsbruck	11.150,-	11.150,-			
Balkon mit Metallgeländer und Glasfüllung	12.240,-	12.240,-			
Aufpreis Fußbodenheizung		8.960,-			
Aufpreis Lüftungsheizung inkl. Brauchwasserwärmepumpe		25.560,-			
Aufpreis Wohnraumlüftung		15.530,-			
Ultraenergiesparausführung	4.080,-	6.640,-			