

# ELK Comfort 128

Satteldach 38°, Kniestock 1,4 m

EG 1: Relaxraum und Sauna, OG A: 3 Schlafzimmer und Bad

Bebaute Fläche: 81,35 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundrissfläche EG: 65,79 m<sup>2</sup>  
 Netto-Grundrissfläche OG: 60,49 m<sup>2</sup>  
 Gesamt Netto-Grundrissfläche: 126,28 m<sup>2</sup>  
 Luftraum: 1,76 m<sup>2</sup>

Preisliste 10/2010/CH

Alle Preise in CHF inkl. gesetzlicher MwSt.  
 lt. Liefer-/Leistungsbeschreibung,  
 ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

## Grundpreis 144.600,-

Außen komplett fertig, Innen zum weiteren Ausbau

Innenausbau		Material	+ Arbeit u. Kleinmaterial	= Summe
1	Wärmedämmung, Innenbeplankung, Innenfensterbänke, Elektro- und Sanitärinstallation	6.690,-	21.770,-	28.460,-
2	Gasheizung / Warmwasser	-	14.570,-	14.570,-
3	Trockenestrich	5.478,-	4.866,-	10.344,-
Summe		12.168,-	41.206,-	53.374,-

## Belagsfertig 197.974,-

4	Spachtelarbeiten	354,-	6.148,-	6.502,-
5	Tapezierarbeiten	811,-	11.603,-	12.414,-
6	Fliesen	1.892,-	9.121,-	11.013,-
7	Bodenbeläge	2.979,-	5.340,-	8.319,-
8	Innentüren	4.260,-	906,-	5.166,-
9	Sanitärobjekte und Sauna	4.311,-	5.592,-	9.903,-
Summe		14.607,-	38.710,-	53.317,-

## Schlüsselfertig 251.291,-

### Sonderausstattungen

\* Achtung: Der Preis berücksichtigt nur jene Fensterelemente, bei denen die Ausführung technisch möglich ist!

	Grundpreis	Schlüsselfertig		Grundpreis	Schlüsselfertig
Bodenplatte	34.140,-		Ultraenergiesparausführung	3.380,-	5.460,-
Keller (Rohbau)	61.460,-				
Aufpreis Holzfenster	4.811,-	4.811,-			
Aufpreis Holz/Alufenster	9.131,-	9.131,-			
Aufpreis Kunststofffenster Classik TOP	246,-	246,-			
Rollläden eingebaut *	7.967,-	7.967,-			
Rollläden aufgesetzt *	7.369,-	7.369,-			
Holz-Ziegel-Massivwand		9.930,-			
Eingangsüberdachung Flachdach	2.990,-	2.990,-			
Hartglaseindeckung für Eingangsüberdachung Flachdach	690,-	690,-			
Eingangsüberdachung Exklusiv	4.370,-	4.370,-			
Hartglaseindeckung f. Eingangsüberdachung Exklusiv	210,-	210,-			
Terrassenüberdachung Flachdach	5.580,-	5.580,-			
Hartglaseindeckung für Terrassenüberdachung Flachdach	1.320,-	1.320,-			
Terrassenüberdachung Exklusiv	7.800,-	7.800,-			
Hartglaseindeckung für Terrassenüberdachung Exklusiv	350,-	350,-			
Balkon mit Metallgeländer und Glasfüllung	15.860,-	15.860,-			
Aufpreis Fußbodenheizung		7.030,-			
Aufpreis Lüftungsheizung inkl. Brauchwasserwärmepumpe		19.310,-			
Aufpreis Wohnraumlüftung		13.930,-			